

Dom , staw, Olszanka gm. Rutka Tartak, działka  
2878

Cena: 100 PLN

Adres: Olszanka

---

Opis:

**Dom jednorodzinny 120 m<sup>2</sup> , staw,  
Olszanka gm. Rutka Tartak, działka  
2878 m<sup>2</sup>**

**Na sprzedaż: działka o powierzchni  
2878 m<sup>2</sup> ze stawem wodnym oraz  
budynek jednorodzinny z poddaszem  
użytkowym, ze strefą dzienną i  
gościenną.**

**Komfort 4-6 osobowej rodzinie zapewni  
pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, WC i  
kotłownia z pralnią na parterze oraz  
trzy sypialnie, garderoba i łazienka na  
poddaszu.**

**Drzwi z salonu prowadzą na taras.**

**Przestronny wiatrak może służyć  
jako pomieszczenie na urządzenie  
codziennego użytku bądź np. szafa na  
ubrania.**

**Elementem efektownie urozmaicającym  
bryłę budynku jest podcieś oraz dwie  
kolumny w części frontowej.**

**??Działka z pozwoleniem na budowę  
przydomowej elektrowni wiatrowej do  
mocy 4.5 KW, którą można zrealizować  
w dalszej części inwestycji**

**Powierzchnia użytkowa: 120m<sup>2</sup>,  
powierzchnia całkowita: 270 m<sup>2</sup>**

**??Parter ma łączną powierzchnię 96.5  
m<sup>2</sup>: pokój dzienny 31.2 m<sup>2</sup>, garaż 21.9  
m<sup>2</sup>, kuchnia 9.5 m<sup>2</sup>, hol 9.4 m<sup>2</sup> ,  
kotłownia + pralnia 9.2 m<sup>2</sup>, sień 4.7 m<sup>2</sup>,  
klatka schodowa 3.5 m<sup>2</sup>, komunikacja  
2.9 m<sup>2</sup>, schowek 2.1 m<sup>2</sup>, WC 2.1 m<sup>2</sup>,**

---

**pokój 21.9 m<sup>2</sup>.**

**Poddasze o powierzchni**

**44.4m<sup>2</sup>/63.2m<sup>2</sup>: pokój 9.5m<sup>2</sup>/17.4m<sup>2</sup>,**

**pokój 9.2m<sup>2</sup>/16.9m<sup>2</sup>, łazienka**

**6.9m<sup>2</sup>/9.7m<sup>2</sup>, pokój 6.8m<sup>2</sup>/13.3m<sup>2</sup>,**

**przedpokój 6.8m<sup>2</sup>, klatka schodowa**

**3.5m<sup>2</sup>, garderoba 1.7m<sup>2</sup> /5.9m<sup>2</sup>.**

**Infrastruktura techniczna: sieć**

**wodociągowa, elektroenergetyczna**

**oraz telekomunikacyjna.**

**?? Miejscowość o terenie**

**pagórkowatym, atrakcyjna**

**turystycznie, bogata w liczne szlaki**

**wycieczkowe.**

**Lokalizacja: do m. Suwałki 22 km, do**

**miejscowości Rutka tartak 3 km, do**

**granicy z Litwą ok 5 km.**

**Zapraszam po więcej informacji:**

**Marcin Szczecina**

**?? 517-185-462**

**Kupuj bez żadnych prowizji**

**Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo**

**Nieruchomościami**

**Powyższa oferta ma charakter**

**informacyjny i nie stanowi oferty**

**handlowej w rozumieniu art.66 §1**

**kodeksu cywilnego oraz innych**

**właściwych przepisów prawnych.**

---

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Pokoje: 4

---

Łazienki: 2

---

Status oferty: Zamknięte

---

Typ własności: W trakcie budowy

---

Powierzchnia działki: 2878

---

Powierzchnia domu: 120

---