

Dom z dochodową działalnością, działka 1800m²,
Nowa Wieś gm. Suwałki Sprzedam

Cena: 100 PLN

Adres: nowa wieś

Opis:

**Na Sprzedaż: Nowa Wieś gmina
Suwałki, Dom z rentowną
działalnością.**

Doskonała propozycja dla osób chcących nabyć dom jednorodzinny, jednocześnie prowadzić własną działalność. Nieruchomość może służyć jako inwestycja, np na dole sklep, górę dostosować do najmu dobowego a tył działki przeznaczyć na plac zabaw, mini pole namiotowe czy postój dla kamperów.

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy, podpiwniczony o powierzchni 245 m² położony na dużej działce.

Działka o powierzchni 1800 m² jest ogrodzona, obsadzona świerkami, na większości rośnie duży trawnik.

Z przodu parking asfaltowy oraz miejsca postojowe.

Parter budynku zajmuje prowadzona działalność, można będzie ją kontynuować bądź adoptować na inne usługi, pow. lokalu ok. 85 m²

Na piętro prowadzą drewniane kręcone schody

Na piętrze duży pokój (salon), aneks kuchenny, 2 pokoje, łazienka z WC, wyjście na balkon, pow. ok 90 m²

Na podłogach wyłożone panele oraz terakota, ściany gładkie. Część mieszkalna przestronna, słoneczna.



**W piwnicy pralnia, 2 kotłownie ,
pomieszczenie użytkowe, pow. ok 95 m2**

**Ogrzewanie centralne (na pelet i zboże oraz
węgiel, drewno) podłogowe, przy oknach PCV
małe grzejniki.**

**Budynek oddany do użytku w 2006 r.
Wybudowany z suporeksu, dach
dwuspadowy pokryty blacho-dachówką, okna
PCV**

Posiada alarm i monitoring.

Media: woda, prąd, telefon, kanalizacja

**Do centrum Suwałk ok 7km ? 15 min, dookoła
tereny zielone, lasy, Park Wigierski. W
pobliżu Ośrodek Maniówka, ośrodek
wypoczynkowy Sowa.**

Więcej informacji udzieli:

Marcin Szczecina

Tel. 517185462

Kupuj bez żadnych prowizji

**Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo
Nieruchomościami**

<http://estatee.pl>

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i
nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych
właściwych przepisów prawnych.**

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 3

Łazienki: 1

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia działki: 1800

Powierzchnia domu: 245

Rok budowy: 2006

Dodatkowe informacje: Balkon, Monitoring /
ochrona, Ogródek, Piwnica
