

Nowy dom na Osiedlu Staniszewskiego, 207 m²,
podwójny garaż. Suwałki.

Cena: 100 PLN

Adres: Suwałki

Miejscowość: 16-400

Opis:

Nowy dom na Osiedlu Staniszewskiego, 207 m²,
podwójny garaż. Suwałki.

Przestronny dom jednorodzinny z użytkowym
poddaszem, garażem dwustanowiskowym oraz
tarasem pod pergolą.

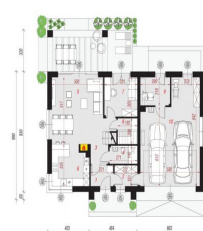
Elewacja frontowa z efektowną lukarną nad
wejściem głównym. Wiatrołap dodatkowo
doświetlony przez okno witrażowe.

Rozkład pomieszczeń zapewnia komfort
użytkowania. Powierzchnia domu podzielona jest
na strefy dzienną oraz nocną.

Reprezentacyjną część dzienną stanowi salon,
który dzięki zastosowaniu panoramicznych
przeszkleń płynnie łączy się z tarasem, a dalej z
ogrodem.

Na parterze, oprócz przestronnego salonu, jadalni
i kuchni znajduje się również dodatkowy pokój,
łazienka i dyskretnie wkomponowany składzik pod
schodami prowadzącymi na poddasze.
Dodatkowe miejsce do przechowywania
usytuowano w przejściu z wiatrołapu do garażu.
Garaż łączy się z kotłownią, posiadającą również
osobne wejście od strony ogrodu.

Strefa nocna na poddaszu składa się z trzech
sypialni, garderoby, łazienki, pralni oraz
dodatkowego pomieszczenia usytuowanego nad
garażem, przeznaczonego do dowolnej aranżacji.
Wszystkie pokoje zostały naturalnie doświetlone
za pomocą wysokich drzwi balkonowych.



WZROST	WZROST	WZROST
1. Pokój	1,20	1,20
2. Pokój	1,20	1,20
3. Pokój	1,20	1,20
4. Pokój	1,20	1,20
5. Pokój	1,20	1,20
6. Pokój	1,20	1,20
7. Pokój	1,20	1,20
8. Pokój	1,20	1,20
9. Pokój	1,20	1,20
10. Pokój	1,20	1,20



WZROST	WZROST	WZROST
1. Pokój	1,20	1,20
2. Pokój	1,20	1,20
3. Pokój	1,20	1,20
4. Pokój	1,20	1,20
5. Pokój	1,20	1,20
6. Pokój	1,20	1,20
7. Pokój	1,20	1,20
8. Pokój	1,20	1,20
9. Pokój	1,20	1,20
10. Pokój	1,20	1,20

Powierzchnia Parteru : 109,96 - powierzchnia
poddasza: 97,20 m2.

Dodatkowe atuty :

- brak podatku PCC przy kupnie z rynku pierwotnego
- miejska sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz gazowa
- Działka o powierzchni 887 m2
- Nowoczesny dom spełniające normy energetyczne 2021
- działki w atrakcyjnej lokalizacji, ładnie nasłonecznione
- aranżacja wnętrza dopasowana do własnych potrzeb
- gwarancja !

Stan surowy zamknięty obejmuje: ściany nośne, strop, schody, kominy, stolarkę zewnętrzną oraz konstrukcję i pokrycie dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, elewację.

*Zapraszam do rezerwacji oraz prezentacji nieruchomości.

*Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup domu.

Zapraszam do rezerwacji oraz prezentacji nieruchomości.

Marcin Szczecina

☎☎ Tel. 517-185-462

Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo

Nieruchomościami

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 4

Status oferty: Zamknięte

Powierzchnia działki: 887

Powierzchnia domu: 207

Garaże: 2

Rok budowy: 2021
