Żubryn, gm. Szypliszki - działka budowlana 1944 m²

Cena: 165000 PLN







Adres: Żubryn, gmina Szypliszki

Opis: Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1944 m², położona w miejscowości Żubryn, w gminie Szypliszki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-mieszkalną, z możliwością realizacji budynków pomocniczych (garaże, magazyny, wiaty). Dopuszczalna zabudowa do trzech kondygnacji daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne. Nieruchomość jest uzbrojona – posiada dostęp do wodociągu oraz sieci energetycznej. Istotnym atutem działki jest bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 8, dla którego wydano stosowne pozwolenia, co znacząco podnosi jej potencjał komercyjny. Świetna lokalizacja zapewnia komfort codziennego funkcjonowania. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa z boiskiem oraz placem zabaw, a dojazd do Suwałk zajmuje zaledwie około 9 minut. Dodatkowo miejscowość obsługiwana jest przez komunikację autobusową. To nieruchomość z dużym potencjałem, idealna pod inwestycję, działalność usługową lub nowoczesną zabudowę mieszkaniową. Cena: 180 000 zł Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia prezentacji. Kontakt:Estatee Nieruchomości Marcin Szczecina tel. 517 185 462 Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 19,44

Powierzchnia domu: 1944