

# OFERTA SPRZEDAŻY MIESZKANIA

## Suwałki, ul. Chopina | 48 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

---

### Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 2. piętrze w zadbanym budynku w Suwałkach przy ul. Chopina.

Lokal został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia – jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w wysokiej jakości sprzęt RTV i AGD, dzięki czemu jest gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

---

### Układ pomieszczeń

- przestronny salon częściowo oddzielony od kuchni nowoczesną zabudową RTV
  - dwie niezależne sypialnie
    - kuchnia w zabudowie
      - łazienka
      - balkon

Dodatkowym atutem są szafy w zabudowie, które zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania.

---

### ★ Standard i wyposażenie

- pełne umeblowanie
- wysokiej klasy sprzęt RTV i AGD
  - zabudowa kuchenna
  - zabudowy stałe (szafy)
- mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania

---

---

### **Dodatkowe atuty**

- mieszkanie położone na 2. piętrze
  - ogólnodostępny parking pod budynkiem
    - spokojna i zielona okolica
  - bezpośrednio sąsiedztwo terenów rekreacyjnych (Kaczy Dołek za budynkiem)
- 
- 

### **Lokalizacja**

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższej okolicy dostępne są:

- szkoła podstawowa
- przychodnia zdrowia
- sklepy spożywcze i markety
- tereny zielone i rekreacyjne

Lokalizacja zapewnia komfort życia zarówno dla rodzin, jak i osób szukających nieruchomości pod inwestycję.

---

---

### **Dla kogo**

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako:

- miejsce do zamieszkania dla rodziny lub pary
    - inwestycja pod wynajem
- 
- 

### **Zdjęcia:**











## **Kontakt:**

W celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji,  
zapraszamy do kontaktu:



Estatee Nieruchomości - Marcin Szczecina  
ul. Chłodna 16 16-400 Suwałki  
tel.517-185-462

---

*Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu  
cywilnego.*

