

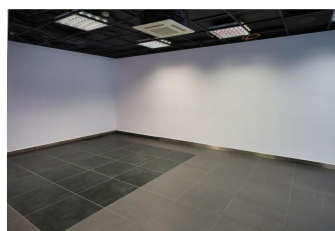


Lokal użytkowy na sprzedaż, 274 m2, Suwałki, centrum

Cena: 1990000 PLN

Adres: suwałki, noniewiczza

Opis: Prestiżowy lokal na sprzedaż – 274 m2, ul. Noniewiczza, Suwałki Cena: 2 350 000 zł 2 199 000 zł do końca 2025 roku obowiązuje cena 1 990 000 zł! Lokalizacja: ul. Noniewiczza Powierzchnia: 274 m² Na sprzedaż nowoczesny lokal usługowo-handlowy, zlokalizowany w prestiżowym miejscu przy ulicy Noniewiczza. Lokal znajduje się na parterze, posiada duże witryny wychodzące na ulicę oraz wejście od ulicy głównej. Dodatkowym atutem jest parking bezpośrednio przy lokalu. Charakterystyka lokalu: 3 przestronne sale sprzedażowe Zaplecze socjalne, kuchnia, łazienka, WC Pomieszczenia gospodarcze, w tym piwnica (ok. 40 m²) z dostępem z lokalu Wyposażenie i udogodnienia: Nowoczesne systemy: rekuperacja, klimatyzacja, alarm, monitoring W pełni zagospodarowany i urządzony Powierzchnia wynajęta pod bankomat, generująca stały dochód Lokal idealnie nadaje się na działalność handlową, usługową lub biurową. To świetna inwestycja w doskonałej lokalizacji! ____



____ Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Lokal handlowy

Powierzchnia domu: 274

