Suwałki, ul. Noniewicza - lokal użytkowy na sprzedaż, oferta inwestycyjna

Cena: 990000 PLN

Adres: Suwałki, ul. T. Noniewicza

Miejscowość: 16-400 Suwałki podlaskie Polska

Opis: Lokal użytkowy na sprzedaż – 200,86 m², Suwałki Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 200,86 m², położony na drugim piętrze budynku w Suwałkach. Nieruchomość stanowi odrębną nieruchomość lokalową i może być interesującą propozycją zarówno dla inwestora, jak i przedsiębiorcy poszukującego powierzchni do prowadzenia własnej działalności. Część lokalu jest obecnie wynajmowana, co daje możliwość kontynuowania istniejących umów najmu i uzyskiwania przychodu już od momentu zakupu. Pozostałą powierzchnię można wykorzystać na potrzeby własnej firmy, zaaranżować zgodnie z indywidualnymi wymaganiami lub przeznaczyć pod dalszy wynajem. Układ lokalu Na powierzchnię nieruchomości składają się: 7 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja wewnętrzna, WC, pomieszczenie socjalne. Standard i wyposażenie klimatyzacja, system alarmowy, zamknięty obiekt, funkcjonalny układ pomieszczeń. Rozkład lokalu pozwala na wygodne wydzielenie niezależnych stanowisk pracy, gabinetów lub powierzchni przeznaczonych dla kilku najemców. Możliwości wykorzystania Nieruchomość może sprawdzić się między innymi jako: biuro, siedziba firmy, kancelaria, gabinety specjalistyczne, placówka szkoleniowa, działalność medyczna, kosmetyczna lub

usługowa. Atutem nieruchomości jest możliwość połączenia prowadzenia własnej działalności z funkcją inwestycyjną poprzez wynajem części powierzchni. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Estatee NieruchomościMarcin Szczecinatel. 517 185 462 Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 9

Łazienki: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Commercial/Retail

Powierzchnia domu: 200,86