Szeregówka w Centrum Suwałk – 214 m2 | 2 mieszkania + lokal usługowy

Cena: 1400000 PLN

Adres: Suwałki, ul. T. Noniewicza

Miejscowość: 16-400 Suwałki podlaskie Polska

Opis: Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość mieszkalno-usługowa o łącznej powierzchni 213,97 m2, położona przy ul. Noniewicza w ścisłym centrum Suwałk.To idealna propozycja dla osób szukających połączenia komfortowego miejsca do życia z potencjałem inwestycyjnym. Funkcjonalny układ budynku pozwala na wygodne zamieszkanie, prowadzenie działalności lub wynajem. Układ nieruchomości:Piętro:• dwa niezależne mieszkania:I ok. 40 m2 (z balkonem)II ok. 50 m2Parter:• wejście główne i klatka schodowa• przestronny hol (14,50 m2)• wyjście na tarasPiwnica:• duży lokal usługowy + pomieszczenia gospodarcze (łączna powierzchnia: 104,20 m2)• szerokie możliwości aranżacyjne i biznesowe Lokalizacja:Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Suwałk – w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Marii Konopnickiej oraz Urzędu Miasta.W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, restauracje oraz punkty usługowe. Najważniejsze atuty: • powierzchnia aż 214 m2• dwa niezależne mieszkania• duży lokal usługowy z potencjałem• mieszkania w pełni umeblowane i wyposażone• videodomofon• taras• odrębna własność (księga wieczysta)• duży potencjał inwestycyjny (wynajem, działalność) Idealne dla:• inwestora• rodziny wielopokoleniowej• osób chcących połączyć mieszkanie z działalnością gospodarczą Cena: 1 400 000 zł Zapraszamy do kontaktu i

umówienia się na prezentację.Estatee NieruchomościMarcin Szczecinatel. 517 185 462 Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 2

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia domu: 214

Dodatkowe informacje: Domofon, Dwupoziomowe, Piwnica, Taras