



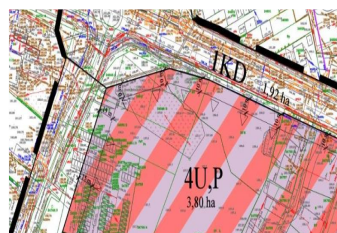
Działka inwestycyjna przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach

Cena: 750000 PLN

Adres: sejneńska

Miejscowość: 16-400

Opis: Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 0.2812 ha położoną przy ulicy Sejneńskiej w mieście Suwałki. Działka prostokątna o wymiarach ok 27x104m, posiada urządzony wjazd z ulicy Sejneńskiej. Zlokalizowana przy rondzie przy ulicy Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości, przy nowo powstałej „Trasie Wschodniej” oraz drodze głównej Suwałki-Sejny. W pobliżu działki sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo i usługowo - produkcyjną, W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest: 1) dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 4; 2) modernizacja, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, wymiana istniejących obiektów i zamiana ich funkcji zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi; 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami; 4) zmiana funkcji na cele usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze oraz handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² w każdym budynku; 5) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust 4 związanych z podstawowymi dopuszczalnym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się



realizację:1) zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów hurtowych, baz transportowych, przedsiębiorstw budowlanych i innych związanych z funkcją podstawową 2) obiektów o funkcji usługowej, w tym handlowej do 2000 m² powierzchni sprzedażowej w każdym budynku;3) obiektów sportowych i rekreacyjnych;4) obiektów warsztatowych, salonów samochodowych;5) obiektów wystawienniczych i magazynowych;6) obiektów uzupełniających o wysokości do 6,0 m, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;7) obiektów i urządzeń małej architektury o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;8) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;9) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;10) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;11) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;12) urządzeń pomocniczych, reklam

UCHWAŁA NR XXXVI/467/2021 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

Zostały wykonane badania gruntów, według nich warunki glebowe są dobre i służą posadowieniu obiektów budowlanych. Istnieje możliwość poszerzenia nieruchomości o działki przyległe. Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Łazienki: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 2812

Powierzchnia domu: 2812

Garaze: 1
