



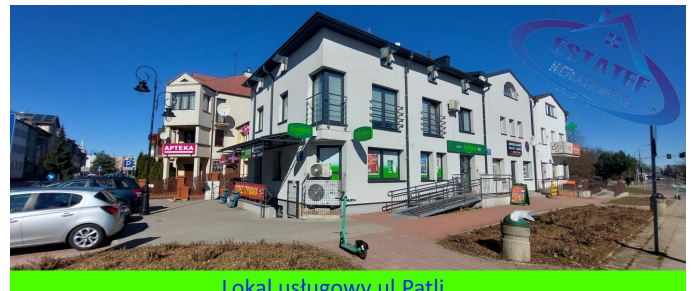
## Lokal usługowy do wynajęcia, ul. Patli

Cena: 100 PLN

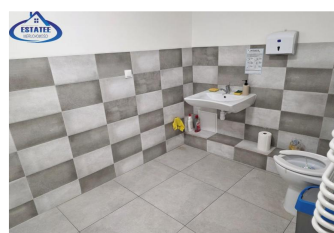
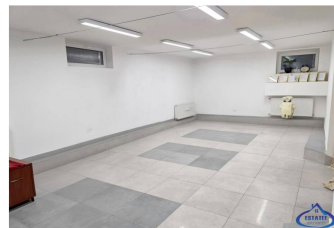
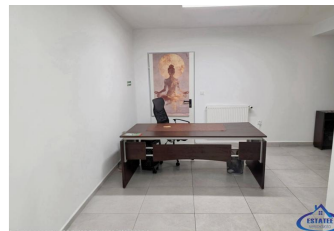
Adres: Patli 2

Miejscowość: 16-400 Suwałki

Opis: Przedmiotem oferty jest lokal usługowy o powierzchni użytkowej około 88 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ulicy Patli w Suwałkach. Lokal mieści się w piwnicy budynku i składa się z jednego większego pomieszczenia użytkowego oraz dwóch małych pomieszczeń składowych. Jest on wyposażony w oddzielne WC dla pracowników i klientów. Do lokalu można wejść oddzielnymi schodami, można umieścić na nich duży baner reklamowy. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, co zapewni wygodne warunki pracy dla najemcy. Posiada również niezbędne media. Ulica Patli to jedna z głównych ulic w północnej części Suwałk. W okolicy lokalu znajdują się sklepy, apteka oraz liczne sklepy osiedlowe i usługi. Co roku w tej okolicy organizowany jest doroczny Kaziuk, co może wpłynąć na wzrost ruchu i zainteresowanie klientów usługami świadczonymi w tym miejscu. Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, takiej jak biura czy salony kosmetyczne. Opłaty eksploatacyjne lokalu są niskie, co stanowi dodatkowy atut tej oferty. Cena: 1500 zł / miesiąc Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Lokal usługowy ul. Patli



---

Agent: Marcin Szczecina

---

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

---

Kontakty: 517185462

---

Typ oferty: do wynajęcia

---

Pokoje: 1

---

Łazienki: 1

---

Sypialnie: 1

---

Status oferty: Sprzedane

---

Typ własności: Lokal handlowy

---

Powierzchnia działki: 88

---

Powierzchnia domu: 88

---