



Budynek usługowo-mieszkalny, ul. Noniewiczza Suwałki.

Cena: 100 PLN

Adres: noniewiczza

Miejscowość: 16-400 Suwałki

Opis: Budynek mieszkalno usługowy , ul. Noniewiczza m.Suwałki. Wyjątkowa okazja sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej za niewielkie pieniądze. Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna w ścisłym centrum miasta. Obiekt ten stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla przedsiębiorców, jak i osób poszukujących okazji do pomnażania swojego kapitału. Budynek o powierzchni 510 metrów kwadratowych zajmuje działkę o powierzchni 213 metrów kwadratowych. Składa się z czterech kondygnacji. Na poziomie piwnicy znajdują się trzy gabinety, szatnia oraz łazienka. Na parterze znajduje się lokal usługowy o powierzchni około 120 metrów kwadratowych z dużą witryną, magazyn oraz garaż. Pierwsze piętro obejmuje dwa lokale usługowe oraz przestrzeń biurową. Na drugim piętrze znajduje się mieszkanie z dwiema sypialniami, salonem z kominkiem, kuchnią oraz łazienką z WC. Mieszkanie posiada również przestronny, zadaszony taras. Lokale mieszczące się na pierwszym piętrze również można adaptować na jedno duże mieszkanie, o pow. ok. 140 m2 lub dwa mniejsze mieszkania. Budynek posiada dwie klatki schodowe, umożliwiając swobodny podział nieruchomości na różne cele. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży, bezpłatny parking, który zapewnia wygodę klientom. Budynek został wybudowany w 1993 roku i jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz



telekomunikacyjnej. Ogrzewanie zapewniają systemy elektryczne i kominkowe. Jest możliwość podłączenia CO. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 2

Łazienki: 4

Sypialnie: 2

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: Kamienica

Powierzchnia działki: 213

Powierzchnia domu: 510

Garaże: 1
