



Sejneńskiej , m. Suwałki 1.6 ha - działka inwestycyjna

Cena: 1 PLN

Adres: suwałki

Miejscowość: 16-400

Opis: Działka pod inwestycję 1.6 ha, przy ul. Sejneńskiej , m. Suwałki Oferujemy działkę o powierzchni 1.6 ha położoną przy ulicy Sejneńskiej w m. Suwałki, w pobliżu Trasy Wschodniej (wewnętrznej obwodnicy Suwałk) Posiada dwa wjazdy od ulicy Sejneńskiej. Ulica Sejneńska jest główną drogą prowadzącą z Suwałk do Sejnu i okolicznych miejscowości Powiatu, na Litwę poprzez Ogrodniki. Zaś Trasa Wschodnia łączy ze sobą ulice Utrata, Sianożęć, Sejneńską, Przemysłową, Pileckiego, Armii Krajowej. W dniu oddania będzie stanowiła główną ulicę o długość 5 km, łączącą Północną i Południową część miasta Suwałki. § 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są: 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD teren zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U,MN; 3) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U,MN; 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. 3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w



całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach. 4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego

zagospodarowania. § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: 1) granice terenu objętego planem; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy. 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają znaczenie informacyjne: 1) wymiarowanie wyrażone w metrach; 2) treść mapy zasadniczej; 3) powierzchnie poszczególnych terenów. 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu: 1) przebieg głównej drogi rowerowej o znaczeniu komunikacyjnym; 2) przebieg głównej drogi rowerowej o znaczeniu rekreacyjnym; 3) fragment głównego szlaku rowerowego transgranicznego "Pierścień rowerowy Suwalszczyzny" R65 oraz "Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo; 4) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% ; 5) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% .

§ 6. 1. Plan dopuszcza: 1) korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej; 2) korzystanie z indywidualnych i publicznych wjazdów z dróg publicznych do poszczególnych działek zabudowanych, za zgodą zarządcy dróg. 2. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej. § 7. Na obszarze objętym planem miejscowym: 1) nie występują

przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych; 2) nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych; 3) nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². § 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach wraz z rysunkiem; 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach; 4) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały; 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów; 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu; 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych; 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 16 pkt 12 i 13; 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, opisane w ustaleniach szczegółowych; 12)

przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych; 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami; 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 16) obiekcie uzupełniającym – należy przez to rozumieć budynki i budowle, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej takie jak: portiernie, wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne i przemysłowe, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, manewrowe, składowe, technologiczne, Zapraszam po więcej informacji: Marcin Szczecina ☎☎ 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: tel. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Sprzedane

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 16000

Powierzchnia domu: 16000
