

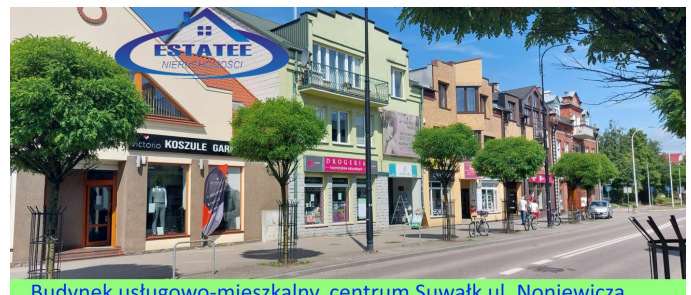


Wyjątkowa okazja! w ścisłym centrum miasta

Cena: 100 PLN

Adres: Suwałki

Opis: Jest to wszechstronny obiekt handlowo-usługowy, który składa się z lokali usługowych oraz jednego mieszkalnego. Ten obiekt stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla przedsiębiorców, jak i osób poszukujących okazji do pomnażania swojego kapitału. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 3 200 000 zł. Nasza nieruchomość inwestycyjna mieści się w najlepszej możliwej lokalizacji, centralnie w samym sercu miasta. Budynek o powierzchni 510 metrów kwadratowych zajmuje działkę o powierzchni 213 metrów kwadratowych. Składa się on z czterech kondygnacji. Na poziomie piwnicy znajdują się trzy gabinety, szatnia oraz łazienka. Na parterze znajduje się lokal usługowy o powierzchni około 120 metrów kwadratowych z dużą witryną, magazynem, garażem oraz drugim wejściem prowadzącym na pozostałe kondygnacje. Pierwsze piętro obejmuje dwa lokale usługowe oraz przestrzeń biurową, którą można łącznie zagospodarować w jednym dużym lokalu. Na drugim piętrze znajduje się mieszkanie z dwiema sypialniami, salonem z kominkiem, kuchnią oraz łazienką z WC. Mieszkanie posiada również przestronny, zadaszony taras. Ze względu na otwartą aranżację, istnieje możliwość przekształcenia mieszkania na lokal usługowy lub biurowy. Budynek posiada dwie klatki schodowe, umożliwiając swobodny podział nieruchomości na różne cele. Dodatkowym atutem jest dostęp do budynku z tyłu, a także duży, bezpłatny parking, który zapewnia wygodę klientom. Budynek został



Budynek usługowo-mieszkalny, centrum Suwałki, ul. Noniewicz

---

wybudowany w 1993 roku i jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Ogrzewanie zapewniają systemy elektryczne i kominkowe. Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462

---

Agent: Marcin Szczecina

---

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

---

Kontakty: 517-185-462

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Pokoje: 10

---

Sypialnie: 2

---

Status oferty: Aktywne

---

Powierzchnia domu: 510

---