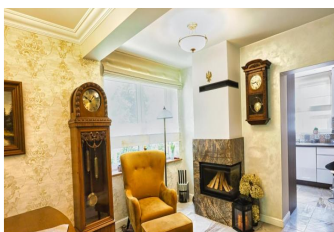


Adres: Suwałki Dąbrówka

Opis: Perełka na Suwalskim rynku nieruchomości Nieruchomość położona na Dąbrówce - jednym z najpiękniejszych osiedli w Suwałkach. 8 minut samochodem do centrum miasta, nad jeziorem Dąbrówka. Nieruchomość o pow. 1.2 ha składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Działka trwale ogrodzona, zabudowana domem o powierzchni użytkowej 127 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość budowy drugiego budynku obok. Parter domu to jedna wspólna przestrzeń podzielona na strefy funkcjonalne: kuchnię, część kominkową, jadalnię oraz salon. Część wypoczynkowa prowadzi na taras, a w dalszej części do pięknego ogrodu oraz oświetloną ścieżką nad jezioro Dąbrówka, które łączy się z jeziorem Krzywym. Nad jeziorem prywatny pomost. Długość linii brzegowej około 83m Salon z oddzielną kuchnią i jadalnią to powierzchnia 49 m<sup>2</sup>. Dom mieści również cztery sypialnie, dwie łazienki, posiada dwa balkony, garaż w bryle budynku oraz dodatkową wiatę samochodową. Dom ogrzewany kotłem c.o. na brykiet drzewny. Parter domu posiada ogrzewanie podłogowe, piętro oraz piwnica – grzejniki. Ogród zadbane, z pięknymi nasadzeniami, z murowanym grillem, altaną, huśtawką, a wszystko to wkomponowane z naturalną zielenią otoczenia. Położona nad jeziorem leśna część działki jest zadbane, regularnie czyszczona, zachowuje cechy mikroklimatu leśnego. Podjazd oraz wiatę parkingowa wyłożone kostką brukową. Brama wjazdowa sterowana pilotem. Dom posiada system alarmowy. W pobliżu stok narciarski Dąbrówka. Cena: 2 950 000 zł Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



---

Agent: Marcin Szczecina

---

Kontakty: 517-185-462

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Pokoje: 5

---

Sypialnie: 4

---

Status oferty: Aktywne

---

Typ własności: Dom jednorodzinny

---

Powierzchnia działki: 12000

---

Powierzchnia domu: 127

---

Garaże: 1

---

Dodatkowe informacje: jezioro

---

