

## Szeregówka w Centrum Suwałk – 214 m<sup>2</sup> | 2 mieszkania + lokal usługowy

Cena: 1400000 PLN

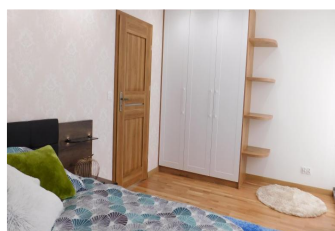
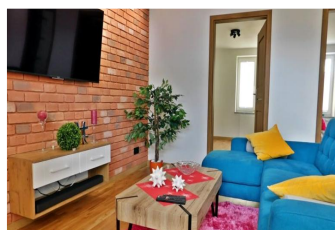
Adres: Suwałki, ul. T. Noniewicza

Miejscowość: 16-400 Suwałki podlaskie Polska

Opis: Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość mieszkalno-usługowa o łącznej powierzchni 213,97 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Noniewicza w ścisłym centrum Suwałk. To idealna propozycja dla osób szukających połączenia komfortowego miejsca do życia z potencjałem inwestycyjnym. Funkcjonalny układ budynku pozwala na wygodne zamieszkanie, prowadzenie działalności lub wynajem. Układ nieruchomości: Piętro: • dwa niezależne mieszkania: I ok. 40 m<sup>2</sup> (z balkonem) II ok. 50 m<sup>2</sup> Parter: • wejście główne i klatka schodowa • przestronny hol (14,50 m<sup>2</sup>) • wyjście na taras Piwnica: • duży lokal usługowy + pomieszczenia gospodarcze (łączna powierzchnia: 104,20 m<sup>2</sup>) • szerokie możliwości aranżacyjne i biznesowe

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Suwałk – w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Marii Konopnickiej oraz Urzędu Miasta. W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, restauracje oraz punkty usługowe. Najważniejsze atuty: • powierzchnia aż 214 m<sup>2</sup> • dwa niezależne mieszkania • duży lokal usługowy z potencjałem • mieszkania w pełni umeblowane i wyposażone • videodomofon • taras • odrębna własność (księga wieczysta) • duży potencjał inwestycyjny (wynajem, działalność) Idealne dla: • inwestora • rodziny wielopokoleniowej • osób chcących połączyć mieszkanie z działalnością gospodarczą  
Cena: 1 400 000 zł Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Estatee Nieruchomości Marcin Szczecinatel. 517 185 462  
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina



---

Kontakty: 517-185-462

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Pokoje: 5

---

Łazienki: 2

---

Sypialnie: 2

---

Status oferty: Aktywne

---

Typ własności: Dom jednorodzinny

---

Powierzchnia domu: 214

---

Dodatkowe informacje: Domofon,  
Dwupoziomowe, Piwnica, Taras

---

