



Działka przemysłowa, m.Sejny o pow. 1.0430 ha.

Cena: 420000 PLN

Adres: sejny

Miejscowość: 16-500

Opis: Na sprzedaż działka o powierzchni 1.043 ha położona przy ulicy Powstańców Sejneńskich w Sejnach. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, według którego głównym przeznaczeniem jest zabudowa produkcyjna (7P – tereny zabudowy produkcyjnej). W bliskiej odległości działki uzbrojenie: sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, energetyczna, na działce sieć telekomunikacyjna. Treść Planu: Na terenach P ustala się przeznaczenie podstawowe pod zakłady produkcyjne, przetwórcze, badawcze, składy magazynowe, zakłady rzemieślnicze itp. z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja: 1) instalacji pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o mocy przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem zawartym w § 25 ust.8 i w § 27 ust.8; 2) usług rzemieślniczych, usług transportowych, usług handlowych, hurtowni itp. 3) budynków i budowli towarzyszących, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem budynków mieszkalnych. Ustala się następujące wskaźniki i warunki zagospodarowania terenów P: 1) obsługę komunikacyjną zabudowy na terenach 4P, 5P i 6P przewiduje się z planowanej drogi publicznej 6KD-D; 2) obsługę komunikacyjną zabudowy na terenach 7P przewiduje się z drogi publicznej 1KD-G lub planowanej drogi publicznej 5KD-L; 3) na terenach P mogą powstać budynki



produkcyjne, budynki usługowe oraz budynki i budowle towarzyszące z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną, zgodnie z przeznaczeniem terenu; 4) na terenach P należy utrzymać teren biologicznie czynny o powierzchni nie mniejszej niż 10% jego powierzchni; 5) na terenach P od strony dróg publicznych, należy kształtować pasy zieleni wysokiej w celu poprawy estetyki krajobrazu oraz izolacji od terenów mieszkaniowych. Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego – 14 – Poz. 671 6) powierzchnia całkowita zabudowy na terenach P nie może przekroczyć 70% jej powierzchni; 7) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy kształtować od 0,1 do 1,5; 8) budynki i budowle należy lokalizować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalonymi na rysunku planu; 9) na terenie 7P budynki produkcyjne (stwarzające uciążliwość dla otoczenia), należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 20,00 m od granicy pasa drogi 5KD-L. 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg w odległości nie mniejszej niż wskazane na rysunku planu; 11) urządzenia budowlane należy lokalizować na terenach P zgodnie z przepisami budowlanymi; 12) parkowanie samochodów - w ilości stosownej do indywidualnych potrzeb zabudowy, należy przewidywać w oparciu o wskaźniki ustalone w § 26 ust.7. Ustala się następujące warunki kształtowania budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących: 1) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych oraz budynków i budowli towarzyszących ogranicza się do 12,00 m nad poziom posadowienia parteru, z dopuszczeniem podpiwniczenia; 2) należy stosować proste formy architektoniczne, niskie dachy o kącie nachylenia połaci do 250 i stropodachy; 3) w architekturze budynków należy wykorzystywać współczesne technologie przemysłowe bez ograniczeń konstrukcyjnych i elewacyjnych, w dostosowaniu do wymogów technologicznych i funkcjonalnych budynków; 4) dopuszcza się dominanty przestrzenne w formie wieży, masztów, słupów, silosów, obudów urządzeń technicznych i technologicznych o wysokości nie przekraczającej 65,00 m.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee

Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie
stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1
kodeksu cywilnego oraz innych właściwych
przepisów prawnych Cena 420000 zł

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 104,30
