Dzialka usługowo-inwestycyjna, suwalki 100 lecia niepodleglosci

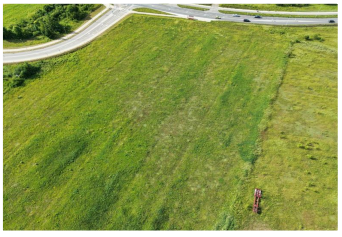
Cena: .... PLN

Adres: 100 lecia niepodległości

Miejscowość: 16-400





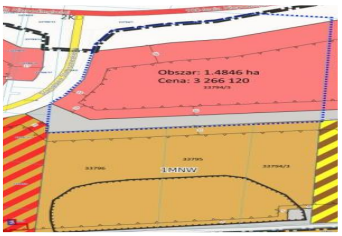




Opis: Na sprzedaż teren usługowo-inwestycyjny położony przy ul. 100-lecia Niepodległości w Suwałkach, w rejonie Trasy Wschodniej. Nieruchomość ma powierzchnię 14 846 m² (1,4846 ha) i jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – symbol 2U. Teren może być wykorzystany m.in. pod handel, usługi, magazyny, logistykę, bazę transportową, działalność rzemieślniczą, drobną wytwórczość oraz zabudowę biurowo-administracyjną. Najważniejsze informacje Powierzchnia: 14 846 m² / 1,4846 ha Cena: ..... Cena za m²: ..... MPZP: teren 2U – zabudowa usługowa Lokalizacja: ul. 100-lecia Niepodległości, Suwałki Przeznaczenie terenu w MPZP Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje usługi handlu oraz usługi rzemieślnicze. Plan dopuszcza również inne funkcje usługowe, które nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu. Na terenie możliwa jest realizacja m.in.: budynków usługowych, usługowo-handlowych i handlowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m² każdy, budynków rzemieślniczych i obiektów drobnej wytwórczości, obiektów magazynowych i składowych, baz transportowych i logistycznych, hal namiotowych i wiat, budynków biurowych i administracyjnych, budynków

gospodarczych, garaży i magazynów, parkingów, placów manewrowych i powierzchni utwardzonych, infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza również m.in. usługi biurowe i administracyjne, usługi zdrowia i pomocy społecznej, gastronomię oraz funkcje sportowe i rekreacyjne. Parametry zabudowy Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2 Minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 Maksymalna wysokość zabudowy budynki usługowe, magazynowe, składowe, hale oraz obiekty baz transportowych i logistycznych – do 10 m, budynki biurowe, administracyjne i socjalne – do 8 m, budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe i wiaty – do 6 m, budowle towarzyszące – do 12 m. Miejscowy plan dopuszcza również instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Możliwość podziału nieruchomości Przy podziale terenu na działki usługowe plan przewiduje minimalną powierzchnię działki 4 000 m² oraz minimalną szerokość frontu 35 m. Wymagany jest bezpośredni dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego. Powierzchnia całej nieruchomości pozwala rozważyć zarówno realizację większej inwestycji na całym terenie, jak również ewentualny podział na kilka działek inwestycyjnych, zgodnie z wymaganiami MPZP. Dojazd i lokalizacja Nieruchomość znajduje się przy ul. 100-lecia Niepodległości, w rejonie Trasy Wschodniej. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do północnej i południowej części Suwałk oraz połączenie z ważnymi ulicami miasta, w tym ul. Sejneńską, Utratą i Pułaskiego. Zgodnie z miejscowym planem dojazd do terenu 2U przewidziany jest z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR. Dopuszczony jest również dojazd z drogi 2KDZ na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi. Dla jakich inwestycji? Nieruchomość może odpowiadać potrzebom inwestorów poszukujących terenu pod działalność handlową, usługową, magazynową, logistyczną, transportową, rzemieślniczą, produkcję o niewielkiej skali lub zabudowę biurowo-administracyjną. Geoportal: zobacz lokalizację działki Kontakt Marcin SzczecinaEstatee Nieruchomościtel. 517 185 462 Zapraszamy do





kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji planowanej inwestycji. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani innych właściwych przepisów prawa.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 14846

Powierzchnia domu: 14846