



Dom osiedle Staniszewskiego m. Suwałki

Cena: 650000 PLN

Adres: suwałki

Miejscowość: 16-400

Opis: Nowy dom na Osiedlu Staniszewskiego, 123 m², 4 pokoje, salon. Komfortowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem oraz jednostanowiskowym garażem wkomponowanym w bryłę budynku. W szczególności dopracowane oraz przemyślane rozplanowanie pomieszczeń zapewni komfort zarówno pracy jak i wypoczynku w domu. Parter domu jest otwartą przestrzenią, którą dodatkowo powiększa wychodzący na ogród taras z pergolą, na który prowadzi przesuwne przeszklenie w salonie. Dodatkowy pokój na parterze może pełnić rolę gabinetu lub pokoju gościnnego, który posiada oddzielne wyjście na ogród. Dyskretnie wkomponowane garderoby przy wiatrołapie oraz pod schodami zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy. Duże, witrynowe okna zapewniają doskonałe nasłonecznienie oraz dodają nowoczesnego charakteru. Użytkowe poddasze jest strefą nocną domu. Składają się na nią trzy sypialnie, łazienka, pralnia oraz dodatkowe pomieszczenie do dowolnej aranżacji. Dodatkowe atuty : brak podatku PCC przy kupnie miejskiej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej. Działka o powierzchni 870 m². Nowoczesny dom spełniający normy energetyczne 2021. Działka w atrakcyjnej lokalizacji, ładnie nasłoneczniona. Aranżacja wnętrza dopasowana do własnych potrzeb. Gwarancja ! Stan surowy zamknięty obejmuje: ściany nośne, strop, schody, kominy, stolarkę



zewnątrzną oraz konstrukcję i pokrycie dachu. Zapraszam do rezerwacji oraz prezentacji nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup domu. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: tel. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 3

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia działki: 870

Powierzchnia domu: 123

Rok budowy: 2022
