



3,4 ha ul. Lotnicza Suwałki - Działka inwestycyjna pod lotnisko

Cena: 1 PLN

Adres: lotnicza

Miejscowość: 16-400 suwałki polska suwalski



Opis: Działka inwestycyjna pod lotnisko, ulica Lotnicza m. Suwałki Oferujemy działkę o powierzchni 33936 m.kw położoną przy ulicy Lotniczej w Suwałkach. Grunt przeznaczony pod teren lotniska. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod: § 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji lotniczej oznaczone na rysunku planu symbolami 7 KL, o powierzchni ok. 14,86 ha i 8 KL, o powierzchni ok. 8,53 ha. 2. W ramach obszarów 7 KL i 8 KL ustala się rezerwę terenu pod rozbudowę lotniska. 3. Na terenach 7KL i 8KL wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem ust. 4 i ust. 5 poniżej. 4. W przypadku realizacji rozbudowy lotniska oraz włączenia obszarów 7KL i 8KL w granice administracyjne lotniska tereny te uzyskują dopuszczenia i ograniczenia jak teren 6KL ujęty w § 33. 5. W ramach terenu 7 KL dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska. 6. Zagospodarowanie terenu 7 KL i 8 KL wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały. 7. Powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z lokalizacji radiolatarni DVOR/DME obowiązują do czasu wycofania

urządzenia z użytkowania. 8. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%.

9. Dopuszcza się podział związany z wydzielaniem poszczególnych elementów terenu, dostosowany do potrzeb użytkownika. 10. Nie określa się minimalnej powierzchni działki jej wielkość musi odpowiadać celowi w jakim została wydzielona. 11. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD, poprzez system dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obrębie terenu 6 KL. § 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku oznaczony na rysunku planu symbolem 13 KL/I o powierzchni ok. 6,33 ha. 2. W ramach terenu 13 KL/I ustala się lokalizację zabudowy lotniskowej oraz jej towarzyszącej, w tym: parkingów, hangarów na samoloty, szkół lotniczych i spadochronowych, zabudowy składowo - magazynowej oraz centrów logistycznych związanych z funkcjonowaniem lotniska Suwałki. 3. W ramach terenu 13 KL/I dopuszcza się możliwość realizacji: obiektów i urządzeń małej architektury, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku. 4. W granicach terenu 13 KL/I dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska. 5. Lokalizacja zabudowy w ramach obszaru 13 KL/I wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały. 6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania. 7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych. 8. Wskaźniki zagospodarowania terenu 13 KL/I: 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5, 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001, 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%, 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i

teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska, 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przeznaczonej do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, od strony drogi 2 KDL oraz 3 KDD - 45,0 m, 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały. 9. Obsługa komunikacyjna terenu 13 KL/I z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KDL, 3 KDD. 10. Nieprzekraczalne linie zabudowy terenu 13 KL/I w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDL i 3 KDD oraz minimum 60,0 m od linii rozgraniczających terenu 8 KL, zgodnie z rysunkiem planu. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517185462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 33936

Powierzchnia domu: 01
