



Budynek handlowo-usługowy, ul. Pułaskiego , Suwałki

Cena: 100 PLN

Adres: Pułaskiego

Miejscowość: 16-400 suwałki polska suwalski

Opis: Budynek handlowo-usługowy, siłownia, mieszkanie ul. Pułaskiego , Suwałki Oferujemy na sprzedaż działkę wraz z wykonanym parterem, przyłączami, gotowym projektem oraz działkę z zaczęta budową. Budynek handlowo-usługowy położony przy ulicy Pułaskiego w Suwałkach, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 179.90 m² oraz użytkowej 618.39 m², powierzchnia działki 376 m². Parter i piwnica według projektu zaprojektowane zostały z myślą o siłowni, sala ćwiczeń, łazienki, recepcja. Na piętrze 5 lokali użytkowych, posłuży do najmu biurowego Poddasze zostało zaprojektowane jako część mieszkalna. Piwnica: klatka schodowa ? 14.97, pomieszczenie porządkowe ? 3.75, kotłownia -10.10, skład opału ? 11.24, sala ćwiczeń ? 111.34 = Razem 151.30 Parter: klaka schodowa 19.71, łazienka + WC dla klientów ? 7.18, hol + recepcja ? 17.09, wiatrołap ? 5.26, szatnia męska ? 17.52, łazienka męska ? 9.95, łazienka damska ? 9.55, szatnia damska ? 10.47, sala ćwiczeń ? 51.68 = Razem 148.41 I piętro: klaka schodowa ? 16.70, korytarz ? 12.60, 1 lokal usługowy ? 33.20, 2 lokal usługowy ? 25.00, 3 lokal usługowy 25.40, 4 lokal usługowy ? 33.00, 5 lokal usługowy ? 14.90, WC ? 4.00 m = Razem : 164.80 Poddasze: klaka schodowa ? 16.70, korytarz ? 6.50, lokal usługowy - 25.70, pom. socjalne ? 25.20, łazienka ? 4.60, pom. socjalne ?

32.10, lokal usługowy ? 9.00, pom. porządkowe ?
3.90 m = Razem 123.7 Obiekt budowlany na
skrajnej zabudowie, zaprojektowany w taki
sposób by tworzył zabudowę szeregową Obiekt
położony w bardzo dobrej lokalizacji, w
sąsiedztwie lokale usługowe, stacja paliw Shell,
nowo powstające osiedle bloków przy ul.
Nowomiejskiej. Więcej informacji udzieli: Marcin
Szczecina?? Tel. 517-185-462 Estatee
Nieruchomości - Pośrednictwo
Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter
informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w
rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz
innych właściwych przepisów prawnych.

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: W trakcie budowy

Powierzchnia działki: 376

Powierzchnia domu: 618
