



Działka mieszkalno-usługowa, Szypliszki

Cena: 100 PLN

Adres: Szypliszki

Opis: Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 679 m², położoną w malowniczej miejscowości Szypliszki, w gminie Szypliszki. Bezpośrednio przy działce znajduje się sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna, co stanowi istotne udogodnienie dla potencjalnych inwestorów. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalno-usługowy, z możliwością prowadzenia działalności handlowej. Kluczowe ustalenia związane z tą decyzją to: powierzchnia zabudowy do 20%, minimalne 40% zagospodarowania działki jako powierzchnia biologiczna czynna, dwie kondygnacje (parter z poddaszem użytkowym), szerokość elewacji frontowej do 18 metrów, oraz maksymalna wysokość kalenicy wynosząca 9 metrów. Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana, co czyni ją idealnym miejscem dla przedsiębiorstw szukających atrakcyjnej lokalizacji dla swojej działalności. Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl



Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Wycofane

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 679

Powierzchnia domu: 679
