



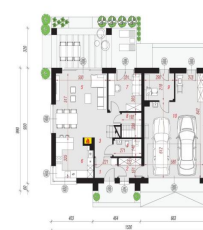
Nowy dom na Osiedlu Staniszewskiego, 207 m2, podwójny garaż. Suwałki.

Cena: 100 PLN

Adres: Suwałki

Miejscowość: 16-400

Opis: Nowy dom na Osiedlu Staniszewskiego, 207 m2, podwójny garaż. Suwałki. Przestronny dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, garażem dwustanowiskowym oraz tarasem pod pergolą. Elewacja frontowa z efektowną lukarną nad wejściem głównym. Wiatrołap dodatkowo doświetlony przez okno witrażowe. Rozkład pomieszczeń zapewnia komfort użytkowania. Powierzchnia domu podzielona jest na strefy dzienną oraz nocną. Reprezentacyjną część dzienną stanowi salon, który dzięki zastosowaniu panoramicznych przeszkleń płynnie łączy się z tarasem, a dalej z ogrodem. Na parterze, oprócz przestronnego salonu, jadalni i kuchni znajduje się również dodatkowy pokój, łazienka i dyskretnie wkomponowany składzik pod schodami prowadzącymi na poddasze. Dodatkowe miejsce do przechowywania usytuowano w przejściu z wiatrołapu do garażu. Garaż łączy się z kotłownią, posiadającą również osobne wejście od strony ogrodu. Strefa nocna na poddaszu składa się z trzech sypialni, garderoby, łazienki, pralni oraz dodatkowego pomieszczenia usytuowanego nad garażem, przeznaczonego do dowolnej aranżacji. Wszystkie pokoje zostały naturalnie doświetlone za pomocą wysokich drzwi balkonowych. Powierzchnia Parteru : 109,96 - powierzchnia poddasza: 97,20 m2. Dodatkowe atuty : brak podatku PCC przy kupnie z rynku pierwotnego miejska sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz



MIEJSCOWOŚĆ	WZRAST	WZRAST
1. Strefa	1,00	1,00
2. Strefa	1,00	1,00
3. Strefa	1,00	1,00
4. Strefa	1,00	1,00
5. Strefa	1,00	1,00
6. Strefa	1,00	1,00
7. Strefa	1,00	1,00
8. Strefa	1,00	1,00
9. Strefa	1,00	1,00
10. Strefa	1,00	1,00



MIEJSCOWOŚĆ	WZRAST	WZRAST
1. Strefa	1,00	1,00
2. Strefa	1,00	1,00
3. Strefa	1,00	1,00
4. Strefa	1,00	1,00
5. Strefa	1,00	1,00
6. Strefa	1,00	1,00
7. Strefa	1,00	1,00
8. Strefa	1,00	1,00
9. Strefa	1,00	1,00
10. Strefa	1,00	1,00

gazowa Działka o powierzchni 887 m²
Nowoczesny dom spełniający normy
energetyczne 2021 działki w atrakcyjnej
lokalizacji, ładnie nasłonecznione aranżacja
wnętrza dopasowana do własnych potrzeb
gwarancja ! Stan surowy zamknięty obejmuje:
ściany nośne, strop, schody, kominy, stolarkę
zewnętrzną oraz konstrukcję i pokrycie dachu,
ocieplenie ścian zewnętrznych, elewację.
*Zapraszam do rezerwacji oraz prezentacji
nieruchomości. *Pomagamy w uzyskaniu kredytu
na zakup domu. Zapraszam do rezerwacji oraz
prezentacji nieruchomości. Marcin Szczecina [?]
Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości -
Pośrednictwo Nieruchomości
Powyższa oferta
ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu
cywilnego oraz innych właściwych przepisów
prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 4

Status oferty: Zamknięte

Powierzchnia działki: 887

Powierzchnia domu: 207

Garaże: 2

Rok budowy: 2021
