



Stary Folwark, Atrakcyjna działka pod zabudowę 9.7461 ha, Wigierski Park Narodowy

Cena: 100 PLN

Adres: stary folwark

Miejscowość: 16-400 stary folwark polska
suwalski

Opis: Atrakcyjna działka pod zabudowę Stary Folwark, Wigierski Park Narodowy Oferujemy nietuzinkową działkę z możliwością ukształtowania zabudowy. Nieruchomość porośnięta trawami, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Grunt położony w obrębie Leszczewek, miejscowość Stary Folwark, gmina Suwałki. Działka o powierzchni 9.7461 ha przeznaczona jest pod zabudowę. Nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, budowę można ukształtować na podstawie warunków zabudowy. Działka o wymiarach ok. 170x592 m. Możliwość kupna połowy działki. Stary Folwark, Wigierski Park Narodowy i jego przyrodnicze skarby Choć na jego terenie nie brak ciekawych obiektów oraz zabytków, to przyroda jest najcenniejszym skarbem tego regionu. Wycieczki po tak pięknym miejscu, jakim są tereny Wigierskiego Parku Narodowego, mogą być niepowtarzalną lekcją przyrody. Na jakie atrakcje warto tu zwrócić uwagę? Oto kilka propozycji dla tych, którzy właśnie w tej części kraju chcą wypoczywać na łonie natury. Najbardziej atrakcyjną częścią jest Leszczewek, zwany Starym Folwarkiem. Znajduje się tu objęte strefą ciszy jezioro Wigry - jedno z największych i najczystszych jezior w Polsce, o krystalicznie czystej wodzie położone na terenie Wigierskiego Parku Narodowego. Do jeziora



Wigry ok 400 metrów, do plaży głównej oraz Muzeum Wigier oraz około 2 kilometrów. Wigierski Park Narodowy to miejsce bardzo atrakcyjne dla botaników. Na obszarze Suwalszczyzny, często nazywanym polskim biegunem zimna, nie brak unikalnych gatunków roślin. Co ciekawe, na terenie tego parku można ujrzeć aż osiem gatunków roślin, które zostały wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi roślin zagrożonych wyginieciem. Są to m. in. fiołek torfowy i turzyca luźnokwiatowa. Cennym skarbem tego parku są lasy, które zajmują aż 60% jego powierzchni. Główną rolę odgrywają tutaj bory mieszane sosnowo-świerkowe. Równie ważne są tu torfowiska, zajmujące aż 10% powierzchni WPN. A co ze światem zwierząt? Nie brak tu zwierząt typowych dla polskich lasów, zatem w czasie wycieczki po parku można spotkać tu jelenia, dziką lub łosia. WPN jest jednocześnie obszarem, na terenie którego całkiem dobrze radzą sobie wilki. Ważną rolę odgrywa tu również bóbr ? największy gryzoń Polski, którego można ujrzeć w godle Wigierskiego PN. Tereny te są też bardzo atrakcyjnym obszarem dla miłośników ptaków. W czasie ornitologicznych wycieczek można nacieszyć się widokiem m. in. kaczek gągołów, trzczy nurogęsi, cyraneczek oraz kurek wodnych. Park jest także rajem dla grzybiarzy. Występują tu m.in. kanie: ruda i czarna, kurki, maślaki, borowiki. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 97461

Powierzchnia domu: 97461
