



Wigry - niesamowita posiadłość na Sprzedaż

Cena: 100 PLN

Adres: wigry

Miejscowość: 16-400 wigry polska suwalski



Opis: Przepiękna posiadłość w samym sercu Wigierskiego Parku Narodowego. Oferujemy: posiadłość składającą się z murowanego domu mieszkalnego, domu z bala, budynku gospodarczego ? stajni, budynku dla obsługi. Całość położona na działce o powierzchni 30340 m2. (3.0340 ha) Teren w pełni zagospodarowany z uwzględnieniem i wykorzystaniem walorów przyrodniczych Wigierskiego Parku Narodowego. Liczne nasadzenia tworzą niepowtarzalny klimat prywatnego, oświetlonego parku. Po ogrodzie prowadzą ścieżki z kostki granitowej oraz betonowej. Nieruchomość położoną na półwyspie Wigierskim z jednej strony otacza rzeka Czarna Hańcza, z drugiej jezioro Wigry. Łączna długość linii brzegowej wynosi ok. 800 m Dodatkowy walor rekreacyjny stanowi prywatny kort tenisowy. Przy nim znajduje się wiata drewniana z bala, pokryta gontem, wyposażona w sanitariaty oraz prysznice. Na terenie posesji znajduje się staw w kształcie podkowy o powierzchni ok 5000 m2 z kładkami, pomostem, częściowym utwardzeniem brzegów. Na 3 hektarach zostało rozprowadzone nawodnienie systemowe wraz z pompami filtrującymi oraz instalacja elektryczna oraz oświetleniowa. Posiadłość jest ogrodzona oraz monitorowana, wyposażona w system alarmowy, okna i drzwi antywłamaniowe, system wideodomofonu. Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 243 m2 (zabudowy 187 m2), jest w pełni wyposażony. Składa się 3 sypialni, salonu z

kominkiem, 2 łazienek, kuchni, garderoby oraz dwustanowiskowego garażu. Podgrzewany taras wychodzący na ogród jest miejscem stworzonym z myślą o własnej oranżerii. Dom z bala, o powierzchni 200 m2 jest w stanie surowym, do zagospodarowania zarówno jako dom letni, jak i całoroczny. Budynek gospodarczy o pow zab. 101 m2, była stajnia pełni funkcję składową oraz warsztatową. Domek ogrodowy o powierzchni 50m2 z częścią mieszkalną dla obsługi technicznej. Teren wyposażony we własne zbiorniki kanalizacyjne oraz własną studnię głębinową, z możliwością podłączenia do sieci gminnych. Zapraszam po więcej informacji: Marcin Szczecina ?? 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 3

Status oferty: Zamknięte

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia działki: 30340

Powierzchnia domu: 233

Garaże: 1
